



HOLON FAMILY OFFICE

Transparenz in Ihrem Vermögen

KAPITALKOMPASS – AUSGABE 6
BFH-URTEIL SCHAFFT STEUER-
VORTEILE FÜR IMMOBILIENERBEN
HOLON FAMILY OFFICE



Schlade 7, DE-28844 Weyhe
service@holon-fo.de
+49 421 37703989



NEUES BFH-URTEIL: STEUERFREIER VERKAUF GEERBTEN IMMOBILIEN

Einleitung

Liebe Leserinnen und Leser,

herzlich willkommen zur heutigen Ausgabe des Newsletters **KAPITALKOMPASS**. Wir richten unseren Fokus auf das brandaktuelle BFH-Urteil zum Thema steuerfreier Verkauf von geerbten Immobilien.

Eine wegweisende Entscheidung des Bundesfinanzhofs (BFH) bringt erfreuliche Neuigkeiten für Immobilienerben: Künftig müssen Finanzämter keine Einkommensteuer mehr für den Verkauf von zum Nachlass einer Erbengemeinschaft gehörenden Immobilien erheben. Das Urteil des höchsten deutschen Finanzgerichts wurde am Donnerstag veröffentlicht und markiert eine Änderung der bisherigen Rechtsprechung.

In dem vorliegenden Fall erbt ein Mann im Jahr 2015 gemeinsam mit seinen beiden Kindern Immobilien einer verstorbenen Frau. Die Erbengemeinschaft wurde 2017 aufgelöst, und der Mann übernahm den gesamten Besitz. Anfang 2018 veräußerte er die Immobilien nach einem Zwischenschritt über einen Dritten.

Ursprünglich verlangte das Finanzamt Einkommensteuer unter der Annahme, dass der Mann einen Teil des Besitzes gekauft habe. Die Grundlage dafür war die Vorschrift für "private Veräußerungsgeschäfte", die besagt, dass bei einem Verkauf innerhalb von zehn Jahren nach dem Kauf Einkommensteuer anfällt.

Der BFH urteilte jedoch anders und entschied, dass die Übernahme des Erbteils der Kinder keine herkömmliche Immobilientransaktion war. Daher gilt die besagte Vorschrift nicht. Die genaue Höhe des steuerlichen Vorteils wurde nicht veröffentlicht, da für Verfahren vor Finanzgerichten das Steuergeheimnis gilt.



Für detaillierte Informationen und zur Klärung von Einzelheiten stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Sie können sich auch direkt an Ihren Steuerberater wenden, um die Auswirkungen dieses bedeutenden Urteils auf Ihre individuelle Situation zu besprechen.

Mit freundlichen Grüßen

SERVICE TEAM

HOLON Family Office GmbH i.G.

Telefon: +49 (0) 421 37703989

E-Mail: service@holon-fo.de

Website: www.holon-fo.de

Adresse: Schlade 7, DE-28844 Weyhe



Disclaimer

Wichtiger rechtlicher Hinweis:

Die in diesem Newsletter enthaltenen Informationen dienen ausschließlich allgemeinen Informationszwecken und stellen keine Anlageberatung oder sonstige professionelle Beratung dar. Die hier bereitgestellten Daten und Analysen basieren auf Quellen, die wir als zuverlässig erachten, jedoch übernehmen wir keine Gewähr für deren Aktualität, Richtigkeit, Vollständigkeit oder Qualität.

Investitionen in Finanzmärkte sind mit Risiken verbunden, einschließlich des möglichen Verlustes des investierten Kapitals. Die vergangene Performance ist kein Indikator für zukünftige Ergebnisse. Entscheidungen, die auf den in diesem Newsletter enthaltenen Informationen basieren, liegen in der alleinigen Verantwortung des Lesers. Wir übernehmen keine Haftung für direkte oder indirekte Verluste oder Schäden, die durch die Verwendung dieser Informationen entstehen könnten.

Dieser Newsletter darf nicht als Angebot oder Aufforderung zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren oder anderen Finanzinstrumenten verstanden werden. Wir empfehlen, vor jeder Anlageentscheidung professionellen Rat einzuholen und die entsprechenden rechtlichen und steuerlichen Aspekte zu berücksichtigen.

Die Inhalte dieses Newsletters sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verbreitung, Vervielfältigung oder sonstige Verwertung der Inhalte bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Herausgebers.

Durch die Nutzung dieses Newsletters stimmen Sie diesen Bedingungen zu.

QUELLENANGABE

- <https://metropole.ruhr/>